



കേരള സർക്കാർ

നം.എസ്.സിV 49/ 2020/റവ

റവന്യൂ (സ്പെഷ്യൽ സെൽ) വകുപ്പ്
തിരുവനന്തപുരം, തീയതി, 18/ 09/ 2020

സർക്കുലർ

വിഷയം:- റവന്യൂ വകുപ്പ്- 1975-ലെ കേരള കെട്ടിട നികുതി നിയമം-പുതിയ നിരക്കിൽ ഒറ്റത്തവണ കെട്ടിട നികുതിയും ആഡംബര നികുതിയും ഈടാക്കുന്നത് -സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:- 2020 ലെ കേരള ധനകാര്യ ആക്ട് (11.09.2020.തീയതിയിലെ 4000(1)/Leg A2/2020/Law നമ്പർ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം)

2020 ലെ കേരള ധനകാര്യ ആക്ട് പ്രകാരം സംസ്ഥാനത്തെ ഗാർഹിക / ഗാർഹികേതര കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഒറ്റത്തവണ കെട്ടിടനികുതിയും ആഡംബര നികുതിയും 01.04.2020 മുതൽ ചുവടെ ചേർക്കും പ്രകാരം പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ഒറ്റത്തവണ കെട്ടിട നികുതി (One Time Building Tax)

The Schedule I

(See Section 5)

TABLE

Rate of Building Tax

Plinth Area	Grama Panchayat (Rupees)	Municipal Council (Rupees)	Municipal Corporation (Rupees)
(1)	(2)	(3)	(4)
RESIDENTIAL BUILDINGS			
Not exceeding 100 Square Metres	Nil	Nil	Nil
Above 100 Square Metres but not exceeding	1950	3500	5200

150 Square Metres			
Above 150 Square Metres but not exceeding 200 Square Metres	3900	7000	10500
Above 200 Square Metres but not exceeding 250 Square Metres	7800	14000	21000
exceeding 250 Square Metres	7800 Plus Rs.1560 for every additional 10 Square Metres	14000 Plus Rs.3100 for every additional 10 Square Metres	21000 Plus Rs.3900 for every additional 10 Square Metres
OTHER BUILDINGS			
Not exceeding 50 Square Metres	Nil	Nil	Nil
Above 50 Square Metres but not exceeding 75 Square Metres	1950	3900	7800
Above 75 Square Metres but not exceeding 100 Square Metres	2925	5800	11700
Above 100 Square Metres but not exceeding 150 Square Metres	5850	11700	23400
Above 150 Square Metres but not exceeding 200 Square Metres	11700	23400	46800
Above 200 Square Metres but not exceeding 250 Square Metres	23400	46800	70200
Exceeding 250 Square Metres	23400 Plus Rs.2340 for every additional 10 Square Metres	46800 Plus Rs.4600 for every additional 10 Square Metres	70200 Plus Rs.5800 for every additional 10 Square Metres

ആഡംബര നികുതി (Luxury Tax)

The Schedule II
(See Section 5A)

TABLE
Rate of Luxury Tax

SI No.	Plinth Area Limit	Rate (Rs.)
(1)	(2)	(3)
1	Not exceeding 278.7 Square Metres	Nil
2	Above 278.7 Square Metres but not exceeding 464.50 Square Metres	5000
3	Above 464.50 Square Metres but not exceeding 696.75 Square Metres	7500
4	Above 696.75 Square Metres but not exceeding 929 Square Metres	10000
5	Exceeding 929 Square Metres	12500

* There shall be a rebate of twenty percent of the total Luxury Tax for those who pay the same in lump for five years or more.

**Validation- Notwithstanding anything contained in the Kerala Building Tax Act, 1975 (7 of 1975) any tax collected or paid under section 5, at the rate specified in Schedule I of the said Act, at such higher rates, by virtue of the provisions of the Kerala Finance Bill, 2020 (Bill No.257 of XIV Kerala Legislative Assembly) in respect of the period with effect from 1st day of April, 2020 to 10th September 2020 shall be deemed to have been validly collected or paid and the tax so collected shall not be refunded.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ 01.04.2020 നോ അതിനുശേഷമോ നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിച്ചിട്ടുള്ള എല്ലാ ഗാർഹിക/ഗാർഹികേതര കെട്ടിടങ്ങൾക്കും 2020 ലെ കേരള ധനകാര്യ ആക്റ്റിൽ ഷെഡ്യൂൾ 1-ൽ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള നിരക്കിൽ ഒറ്റത്തവണ കെട്ടിട നികുതിയും 01.04.1999 നോ അതിനു ശേഷമോ നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിച്ചിട്ടുള്ള എല്ലാ ഗാർഹിക കെട്ടിടങ്ങൾക്കും, 01.04.2020 മുതൽ ഷെഡ്യൂൾ II-ൽ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള നിരക്കിൽ ആഡംബര നികുതിയും ചുമത്തേണ്ടതാണെന്ന് ഇതിനാൽ നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.

DR.A.JAYATHILAK IAS
PRINCIPAL SECRETARY